

Výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva č. 8/2024 zo dňa 30.05.2024 konané dňa 29.05.2024 na obecnom úrade v Abovciach

Uznesenie č. 8/2024

Obecného zastupiteľstva v Abovciach

Starosta obce informoval poslancov OZ, že bola predložená žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pre Zoltána Koszorúa, bytom Abovce č. 11. Jedná sa o pozemky vo vlastníctve obce vedené na liste vlastníctva č. 101 parcelné číslo 30 – záhrada vo výmere 522 m² a parcelné číslo 31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 587 m² v pomere k celku 20/72 spoluvlastníckeho podielu pozemkov v katastrálnom území Abovce. OZ určuje cenu za 1 m² pozemku v sume 2,70 Eur/1m². Uvedené pozemky svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok ako záhrada a dvor pri rodinnom dome žiadateľa. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 30 a 31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 101. Pre obec predmetné pozemky nie sú využiteľné.

Obecné zastupiteľstvo v Abovciach

A./ konštatuje

zámer previesť nehnuteľný majetok obce Abovce v súlade s § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – nasledovnú nehnuteľnosť v C-KN parcelné č. 30 – záhrada vo výmere 522 m², parcelné číslo 31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 587 m² v katastrálnom území Abovce v pomere k celku 20/72 spoluvlastníckeho podielu evidovanej na LV č. 101. Obec Abovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa do vlastníctva p. Zoltána Koszorúa, bytom Abovce č. 11 bol vyvesený na úradnej tabuli dňa 13.5.2024 a zverejnený na internetovej stránke obce Abovce.

B./ schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer previesť majetok obce Abovce spôsobom priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu budú nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Abovce, a to : parcelné č. 30 – záhrada vo výmere 522 m², parcelné číslo 31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 587 m² evidovanej na LV č. 101 v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote do vlastníctva žiadateľa Zoltána Koszorúa, Abovce č. 11, 980 44 Lenartovce za kúpnu cenu vo výške 2,70 Eur za 1 m² (slovom: dve eurá 70/eurocentov), t.j. za kúpnu cenu celkom vo výške 831,76 Eur (slovom: osemstotridsaťjeden eur 76/100 eurocentov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa spočívajúceho v tom, že uvedený pozemok svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok a to záhrada a dvor pri rodinnom dome žiadateľa. Pre obec predmetné pozemky nie sú využiteľné.

C./ schvaľuje

v zmysle § 9a ods. 8 písm.e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zmluvný prevod vlastníctva obce – **kúpnu zmluvou**:

na základe výpisu listu vlastníctva č. 101, parcelné č. 30 – záhrada vo výmere 145 m², parcelné číslo 31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 163,06 m² vedenom v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade, katastrálneho odboru v Rimavskej Sobote v prospech:

Zoltána Koszorúa, bytom Abovce č. 11, 980 44 Lenartovce do vlastníctva za kúpnu cenu vo výške 2,70 Eur/m², čo činí sumu 831,76 EUR, (slovom: osemstotridsaťjeden eur 76/100 eurocentov).

Ďalšie náklady spojené s prevodom vlastníctva znáša nadobúdateľ. Kúpnu zmluvu uzavrie starosta obce a zverejní sa na webovom sídle obce www.obecabovce.sk.

Hlasovanie:	Za:	7	Norbert Kosztúr, Csaba Radics, Emil Schütz, Magdaléna Boboková, Ernest Šereš, Ján Turis, Zsolt Kovács
	Proti:	0	
	Zdržal sa:	0	
	Neprítomní:	0	

V Abovciach, dňa 30.05.2024



Csaba Kovács
Starosta obce Abovce